

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRODEJ, DODÁVKY A MONTÁŽ OBYTNÝCH, SANITÁRNÍCH,
SKLADOVÝCH A TECHNOLOGICKÝCH MODULŮ/ KONTEJNERŮ**

SPOLEČNOSTI WAREX SPOL. S R.O.;

IČO: 18628419 (DÁLE JEN VOP)

1. UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 1.1** Smlouva je uzavřena přijetím kupujícím návrhu společnosti WAREX spol. s r.o. (prodávající) a stává se účinnou podepsáním závazného obchodního dokumentu (Objednávka, Kupní smlouva nebo Smlouva o dílo) oběma stranami. Před účinností smlouvy má kupující právo od smlouvy odstoupit pouze tehdy, pokud prodlení v dodávce předmětu smlouvy ze strany prodávajícího přesáhne dobu 1 měsíce oproti termínu stanovenému ve smlouvě. Jiná majetková práva kromě vrácení již zaplacených plateb kupujícímu před účinností smlouvy nenáleží. WAREX spol. s r.o. má právo od smlouvy před její účinností odstoupit, pokud se majetkové poměry kupujícího výrazně zhorší, eventuálně vyjdou najevo takové skutečnosti týkající se kupujícího, za kterých by WAREX spol. s r.o. smlouvu neuzavřel. Veškeré změny smlouvy je možné provést pouze písemnou formou podepsanou oběma stranami.
- 1.2** Předmětem těchto Podmínek jsou podmínky, za kterých WAREX spol. s r.o. dodává zákazníkům výrobky (obytné kontejnery, sanitární kontejnery, skladové kontejnery a technologické kontejnery) nebo modulární stavby (dále jen „výrobky“) a jejich příslušenství v novém i použitém stavu. Příslušenstvím mobilních modulů zde rozumíme vnější odnímatelné součásti, které slouží ke zprovoznění modulových celků, tj. fekální tanky (pro sanitární moduly), schodiště apod. Příslušenstvím nelze rozumět vnitřní vybavení mobilních modulů, které je chápáno jakožto jejich součást (u sanitárních modulů WC, sprchy, umyvadla; u obytných modulů demontovatelné vnitřní příčky). Kupující přejímá vždy předmět Kupní smlouvy (KS) – moduly/kontejnery nebo Dílo – smontovaná kontejnerová sestava, od pověřené osoby prodávajícího na základě předávacího protokolu.
- 1.3** VOP jsou nedílnou součástí každé nabídky, smlouvy o dílo anebo kupní smlouvy (dále jen „Smlouva“), jejichž předmětem je dodání, výroba nebo montáž výrobků WAREX spol. s r.o.
- 1.4** Zákazník prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy s prodávajícím seznámil s obsahem těchto VOP, a že s nimi souhlasí a bez výhrad je přijímá.
- 1.5** V případě rozporu mají ustanovení Smlouvy přednost před ustanoveními VOP.

2. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PRODEJE A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1** Předmět prodeje je prodáván ve stavu, v jakém se ke dni prodeje nachází, před zakoupením je nutno moduly (Dílo) prohlédnout a na místě zaznamenat veškeré závady, které lze před prodejem odstranit a odstranění těchto závad je nutné provést před prodejem; závady, které nebudou uvedeny v Předávacím protokolu (resp. na listu CMR), prodávající neuznává pouze s výjimkou závad, jejichž existenci nelze odhalit běžnou prohlídkou.
- 2.2** Pro všechny plány, nákresy a nabídky si prodávající vyhrazuje veškerá autorská práva a až do úhrady kupní ceny i práva vlastnická.
- 2.3** Rozměry a hmotnosti uvedené v prospektech se mohou v praxi v menší míře odlišovat, což však nemá vliv na kvalitu a funkčnost objektu prodeje; vyobrazení v prospektech slouží především k doplnění textového popisu.



- 2.4 Warex po obdržení písemné poptávky zašle zákazníkovi nabídku vypracovanou na základě obdržené poptávky. Kupující je povinen doručit společnosti WAREX spol. s r.o. akceptaci nabídky v písemné nebo elektronické podobě.
- 2.5 Vlastnické právo k výrobkům přechází z prodávajícího na kupujícího úplným zaplacením ceny výrobků.
- 2.6 Pokud kupující neoprávněně převede na třetí osobu vlastnické právo k výrobkům nebo Dílu před úplnou úhradou ceny a způsobí tak, že výrobky nebo Dílo nebude možné vrátit v původním stavu společnosti WAREX spol. s r.o., zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rovnající se ceně výrobků, které na třetí osobu neoprávněně převedl.
- 2.7 Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí výrobků nebo v době, kdy mu prodávající umožní nakládat s výrobky (Dílem) a kupující se ocitne v prodlení s jejich převzetím.
- 2.8 V případě, že je prodávající povinen výrobky kupujícímu dodat prostřednictvím přepravce, přechází nebezpečí škody na výrobcích předáním výrobků prvnímu dopravci pro přepravu do místa určení.
- 2.9 Společnost Warex, jako výrobce modulů, si vyhrazuje právo umístit na výrobek výrobní štítek a označení svých výrobků s názvem společnosti Warex nebo webovými stránkami. Označení bude umístěno na dvou stranách modulu.

3. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST VÝROBKŮ

- 3.1 WAREX spol. s r.o. poskytuje zákazníkovi záruku za jakost výrobků nebo Díla v délce 24 měsíců ode dne předání výrobků (Díla). Záruka na zařízení (elektrická zařízení, kuchyňky, vodovodní baterie, sanitární vybavení atd.) se řídí podmínkami jejich výrobců.
- 3.2 Kupující je povinen užívat výrobky v souladu s Návodem k údržbě kontejnerů, které obdržel a které jsou dále dostupné na internetové adrese www.warex.cz.
- 3.3 Warex neodpovídá za vady výrobků způsobené užitím výrobků v rozporu s Návodem k údržbě kontejnerů nebo jiným nevhodným způsobem, nebo způsobené zásahem do konstrukce výrobků, montáží provedenou osobou odlišnou od WAREX spol. s r.o. či jakoukoliv úpravou výrobků.
- 3.4 Záruka se nevztahuje na změny vlastností výrobků způsobené přirozeným stárnutím materiálu, ze kterého jsou výrobky vyrobeny.
- 3.5 Záruka se nevztahuje na změny barvy výrobků způsobené povětrnostními vlivy (např. znečištěním životního prostředí, prachem, znečištěním způsobeným stavební činností), nevhodným užitím nebo skladováním nebo nevhodnou údržbou a čištěním.
- 3.6 Kupující je povinen provést kontrolu výrobků (Díla) při jeho převzetí. Viditelné vady, odchylky v množství, či dodání nesprávného výrobků, je kupující povinen oznámit prodávajícímu písemně, a to nejpozději do 5 dnů ode dne převzetí výrobků. K později uplatněným nárokům není prodávající povinen přihlížet.
- 3.7 V případě, že jsou výrobky dodávány kupujícímu prostřednictvím přepravce, je kupující povinen bezprostředně při dodání výrobků překontrolovat spolu s přepravcem stav výrobků (množství výrobků, poškození výrobků) podle přiloženého přepravního dokladu. Kupující je povinen při převzetí výrobků informovat přepravce o vzniku škody a sepsat s přepravcem písemný protokol. V případě nesepsání protokolu s přepravcem se má za to, že výrobky byly dodány jako úplné a nepoškozené.



- 3.8** Kupující je povinen nárok z odpovědnosti za vady uplatnit u prodávajícího v záruční lhůtě bez zbytečného odkladu a při uplatnění nároku doložit: doklad o koupi výrobků, doklad o dodání výrobků a dále specifikovat rozsah a druh vad.
- 3.9** Kupující je dále povinen umožnit prodávajícímu prohlídku výrobků a pořízení fotografií za účelem vyhodnocení oprávněnosti uplatněných nároků.
- 3.10** V případě, že nárok z odpovědnosti za vady uplatněný kupujícím bude shledán prodávajícím jako oprávněný, zavazuje se prodávající dle svého uvážení vadu výrobků odstranit nebo dodat kupujícímu náhradní výrobky. Případné dodání náhradních výrobků nemá vliv na délku poskytnuté záruky za jakost. Nárok na slevu ani odstoupení od Smlouvy kupujícímu nevzniká.

4. DODACÍ PODMÍNKY

- 4.1** Místem plnění je sídlo prodávajícího, pokud není smlouveno jinak. V případě sjednání jiného místa plnění, než je sídlo prodávajícího, je potřebné tuto skutečnost písemně zaznamenat v kupní smlouvě nebo Smlouvě o dílo.
- 4.2** Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět prodeje na základě uzavřené kupní smlouvy nebo smlouvy o dílo, a to v termínu smluvně stanoveném. Předání a převzetí předmětu prodeje potvrdí zástupci prodávajícího i kupujícího na základě dodacího listu, respektive předávacího protokolu.
- 4.3** Případné uvedení do provozu musí být v kupní smlouvě nebo smlouvě o dílo výslovně sjednáno a nemá vliv na zákonná ustanovení ohledně přechodu nebezpečí škody (§§ 2121 a násl. NOZ a §§ 2132 a násl. NOZ).
- 4.4** Za termín zdanitelného plnění se stanovuje datum dodání a předání předmětu prodeje uvedeném na Předávacím protokolu.
- 4.5** Zákazník výrobky převezme na adrese společnosti Warex, uvedené v Kupní smlouvě a za tímto účelem si zajistí přepravu.
- 4.6** Smluvní strany se mohou dohodnout, že přepravu výrobků zajistí na náklady zákazníka prodávající.
- 4.7** Prodávající zajistí v případě potřeby pro přepravu obaly (tzv. přepravní stěny), které demontuje a likviduje na své náklady zákazník.
- 4.8** Kupující je vždy povinen prodávajícího informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na výběr dopravního prostředku pro přepravu výrobků (např. úzké vjezdy do dvorů apod.).
- 4.9** V případě, že přepravu výrobků zajišťuje kupující, jsou dodací podmínky následující:
- (a) Kupující je povinen uzavřít na vlastní náklady smlouvu o přepravě výrobků ze závodu WAREX spol. s r.o. a současně zajistit odpovídající dopravní prostředek dle pokynů prodávajícího.
 - (b) Prodávající je povinen výrobky předat dopravci a informovat o tom kupujícího. Dodání výrobků je splněno, jakmile byly výrobky naloženy na dopravní prostředek dopravce.
- 4.10** V případě, že přepravu výrobků zajišťuje prodávající, jsou dodací podmínky následující:
- (a) Prodávající je povinen uzavřít na vlastní náklady smlouvu o přepravě výrobků na adresu místa určení, kterou včas oznámí kupující. Součástí přepravní smlouvy je ujednání o pojištění výrobků.



- (b) Kupující je povinen zajistit vhodnou přístupovou komunikaci a manipulační prostředek s dodatečnou kapacitou pro složení zboží z dopravního prostředku, případně i pro montáž díla. V případě zpoždění vykládky zboží je kupující povinen uradit náklady spojené s čekáním dopravních prostředků.
- 4.11** Náklady spojené s naložením zboží hradí prodávající. Náklady spojené s vyložením zboží hradí kupující.
- 4.12** V případě, že na žádost kupujícího bude změněn termín dodání výrobků, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady spojené s touto změnou (včetně nákladů na zrušení objednané přepravy) a náklady na skladné kontejnerů ve výši 100,- Kč bez DPH za každý kontejner a den.
- 4.13** V případě, že součástí Smlouvy je montáž výrobků, zavazuje se kupující zajistit a dle potřeby předložit následující:
- (a) Stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby.
 - (b) Zpevněnou příjezdovou komunikaci pro přepravu modulů a montážního materiálu.
 - (c) Přístup pracovníků prodávajícího na stavenišť.
 - (d) Základovou desku pro umístění kontejnerů dle pokynů, které zákazník obdržel. Pokud základy nebudou odpovídat požadavkům prodávajícího, vyhrazuje si prodávající právo odmítnout provedení montáže. Náklady tím vzniklé jdou k tíži kupujícího.
 - (e) Odpovídající jeřáb dle pokynů prodávajícího pro manipulaci s kontejnery.
 - (f) Přípojku elektrického proudu 400/230V/32A do 10 metrů od místa montáže.
 - (g) Sanitární (případně mobilní) zařízení pro pracovníky prodávajícího po dobu montážních prací.
 - (h) Odpadní kontejner pro stavební odpad po dobu montážních prací a likvidaci tohoto odpadu.
 - (i) Napojení na přívod a odpad vody, stejně tak na topení a místní elektroinstalaci netvoří součást montáže, rovněž revize elektro a uzemnění kontejnerů je v režii objednatele.
 - (j) Zákazník je povinen umožnit prodávajícímu před předáním smontovaných výrobků vyzkoušení elektroinstalace, vodovodního a odpadního vedení a topení. V opačném případě náklady spojené s cestou k případné záruční opravě těchto výrobků hradí zákazník.
 - (k) Pokud dojde ke zdržení či neprovedení montáže z důvodů prodlení nebo porušení povinností kupujícím, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu veškeré s tím spojené (více)náklady.
- 4.14** V případě, že se kupující ocitne v prodlení s převzetím díla o více než 5 pracovních dnů, prodávající je oprávněna vyfakturovat kupujícímu cenu objednaných výrobků bez ohledu na to, kdy budou výrobky kupujícím převzaty.
- 4.15** Pro případ prodlení kupujícího s převzetím výrobků a díla si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.
- 4.16** V případě, že se kupující ocitne v prodlení s převzetím výrobků o více jak 30 dnů, prodávající vyzve kupujícího k převzetí výrobků, určí mu k tomu dodatečnou lhůtu a upozorní ho, že v případě marného uplynutí lhůty je prodávající oprávněn výrobky zlikvidovat a kupující je povinen uhradit jak cenu výrobků, náklady na skladování výrobků, smluvní pokutu za prodlení



s převzetím výrobků, tak veškeré náklady spojené s likvidací výrobků.

- 4.17** Kupující je povinen na výzvu prodávajícího výrobky převzít. Kupující není oprávněn odmítnout převzetí výrobků pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání výrobků funkčně ani esteticky. O předání a převzetí výrobků bude vždy sepsán předávací protokol, ve kterém kupující uvede veškeré případné vady výrobků. V případě nesepsání předávacího protokolu se má za to, že výrobky byly předány jako úplné, nepoškozené a bezvadné.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A CENA, SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1** Cena výrobků je stanovena v EURO nebo v Kč, INCOTERMS 2020 ex works WAREX spol. s r.o., výrobní závod Javorník.
- 5.2** V souladu s ustanoveními § 2154 až 2156 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se smluvní strany dohodly, že změní-li se od uzavření Kupní smlouvy, Smlouvy o dílo nebo Potvrzení zakázky (objednávky) do doby dodání ceny některých výrobních nákladů a tím dojde k celkové změně ceny zakázky o více než 5 %, bude kupní cena upravena s přihlédnutím k této skutečnosti o daný cenový rozdíl. Prodávající je povinen předložit kupujícímu cenový rozbor s odůvodněním změny kupní ceny.
- 5.3** Prodávající vystaví kupujícímu fakturu. Kupující je povinen uhradit cenu výrobků bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný na faktuře.
- 5.4** Kupující je povinen uhradit 1. splátku na cenu výrobků ve výši 50 % ceny výrobků bez DPH, a to do 7 dnů ode dne uzavření Smlouvy, pokud není dohodnuto jinak.
- 5.5** Cena výrobků, na základě Kupní smlouvy, je splatná před dodáním výrobků zákazníkovi na základě 2. splátky na dodání zboží, není-li předem písemně dohodnuto jinak.
- 5.6** Zúčtovací konečná faktura je vystavena po zaplacení splátkových faktur a po dodání zboží.
- 5.7** V případě, že součástí dodávky je i montáž, uzavírá Zhotovitel s Odběratelem Smlouvu o dílo. V takovém případě 2. splátka neobsahuje dopravní náklady a montáž. Po předání hotového Díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu, v níž budou odečteny uhrazené splátky na dodání Díla. Splatnost konečné faktury je 14 dnů po předání díla.
- 5.8** K celkové ceně nebo k splátce ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle platných právních předpisů.
- 5.9** V případě prodlení s placením ceny výrobků a služeb je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. V případě prodlení kupujícího s placením ceny o více jak 30 dnů, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu vedle úroku z prodlené smluvní pokutu ve výši 30% z dlužné částky.
- 5.10** V případě prodlení kupujícího s úhradou ceny za kteroukoliv z dílčích dodávek výrobků je prodávající oprávněn pozastavit další dodávky výrobků do doby vyrovnání veškerých finančních závazků kupujícího vůči prodávajícímu. Současně se o dobu prodlení kupujícího úměrně prodlužují všechny termíny pro dodání výrobků dle sjednaného harmonogramu, počítáno ode dne následujícího po dni, kdy kupující prodávajícímu uhradil veškeré závazky.
- 5.11** Právo na uplatnění nároků z odpovědnosti za vady za dodané výrobky vzniká kupujícímu až po uhrazení ceny výrobků včetně příslušenství v plné výši.



6. VYŠŠÍ MOC, OMYLY A ZMĚNY

- 6.1** V případě, že prodávající nesplní povinnost dodat výrobky zákazníkovi z důvodu překážek, které vznikly nezávisle na vůli prodávajícího a které nezavinil, doba dodání výrobků se úměrně prodlužuje o dobu trvání těchto překážek. Proávající si vyhrazuje právo prodloužení dodací lhůty z důvodu problému na trhu se surovinami a nepředvídatelných problémů se šířením Coronaviru.
- 6.2** Proávající informuje kupujícího o existenci překážky do 5 dnů ode dne jejího vzniku.
- 6.3** Zřejmé omyly, chyby v psaní a počtech v nabídkách, podkladech a jiných písemnostech prodávajícího neopravňují a nezavazují ani prodávajícího ani kupujícího.
- 6.4** Pokud se jedna nebo více položek uvedená v nabídce již nevyrábí či nedodává na český trh, vyhrazuje si prodávající právo na jejich změnu za položku, která bude mít shodné či velmi podobné vlastnosti a cenu.
- 6.5** Proávající si vyhrazuje právo výrobky v jednotlivostech změnit, pokud to vyžadují výrobní možnosti výrobce. Proávající o této skutečnosti informuje kupujícího.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1** Tato smlouva a její výklad se řídí právním řádem České republiky s vyloučením Úmluvy OSN o smlouvách o mezinárodní koupi výrobků a s vyloučením kolizních ustanovení.
- 7.2** Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány ve věcech, v nichž je věcně příslušný okresní soud, Městským soudem v Praze, a ve věcech, ve kterých rozhoduje krajský soud, Krajským soudem v Praze.
- 7.3** Kupující není oprávněn převést práva nebo povinnosti vzniklé z vzájemných smluv bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.
- 7.4** Kupující není oprávněn jednostranně započíst své pohledávky na pohledávky prodávajícího vzniklé ze vzájemných smluv.
- 7.5** Tyto VOP, nabídka nebo Smlouva mohou být měněny pouze písemně. Za písemnou formu bude považována také výměna e-mailových zpráv.
- 7.6** V případě, že se některé ustanovení těchto VOP stane zcela nebo částečně neplatným nebo nevykonatelným, platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení těchto podmínek tím zůstane nedotčena.
- 7.7** VOP jsou zpřístupněny na internetových stránkách www.warex.cz.
- 7.8** Tyto VOP nabývají účinnosti dnem 1.6.2024.

